



## СКЛАД ПРОЕКТУ

<b>№ тома</b>	<b>Позначення:</b>	<b>Найменування:</b>	<b>Прим.</b>
<b>Том 1</b>	<b>№ 45/07-19-ГП</b>	<b>Пояснювальна записка</b>	
	<b>№ 45/07-19-ГП</b>	<b>Основні креслення</b>	
	<b>Додатки</b>	<b>Вихідні дані</b>	

## ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№ з/п	Найменування	Стор.
	Титульний аркуш	1
	СКЛАД ПРОЕКТУ	2
	ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ	3
	АВТОРСЬКІ ПРАВА	6
	ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС	6
<b>1.</b>	<b>ВСТУП</b>	<b>7</b>
<b>2.</b>	<b>РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>	<b>10</b>
2.1	Географічне розташування та основні данні	10
2.2	Стисла історична довідка	11
2.3	Аналіз затвердженої містобудівної документації	13
2.4	Існуючі містобудівні, соціально-економічні та природні умови	16
2.4.1	Природні умови	19
2.5	Інженерно-будівельні умови	21
2.6	Санітарно-гігієнічні умови	21
2.6.1	Охорона навколишнього природного середовища	21
2.7	Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів Містобудівна оцінка території	22
2.8	Житловий фонд	22
2.9	Динаміка росту населення	23
2.10	Нежитлова та соціальна забудова населеного пункту	24
2.11	Інженерне забезпечення території та транспорт	24
<b>3.</b>	<b>АНАЛІЗ РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦІАЛУ, ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ</b>	<b>25</b>
3.1	Концепція розвитку території населеного пункту	26
3.2	Характеристика темпів зростання, приросту чисельності наявного населення	27
3.3	Характеристика територій необхідних для подальшого розвитку населеного пункту Проблеми територій та умови їх реабілітації	27
3.4	Перспективи, щодо зміни меж населеного пункту	28
3.5	Прогноз чисельності населення	31
3.6	Пропозиції щодо формування громадських центрів	31
3.7	Інженерна інфраструктура	33
3.8	Планувальні обмеження	34
<b>4.</b>	<b>ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ</b>	<b>35</b>
<b>5.</b>	<b>ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ</b>	<b>36</b>
<b>6.</b>	<b>ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ</b>	<b>37</b>
<b>7.</b>	<b>ДОДАТКИ</b>	<b>39</b>

## ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Арк.	Найменування
1	Схема розташування населеного пункту у планувальній структурі області та району. М -довільний
2	Аналіз раніше виконаної містобудівної документації. М -довільний
3	План існуючого використання території. Опорний план зі схемою існуючих планувальних обмежень. М 1:2000
4	Генеральний план. Основне креслення. М 1:2000
5	Схема планувальних обмежень. М 1:2000
6	Схема інженерного обладнання території. М 1:2000
7	Детальний план центральної частини с.Червона Поляна М 1:500

## ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ

<b>Розділ проекту</b>	<b>Прізвище</b>	<b>Посада</b>	<b>Підпис</b>
Головний архітектор проекту	Лисецький Д.В.	ГАП	
Проектні рішення та графічні матеріали	Лисецький Д.В. Яковлева С.В. Яковлева І.В.	ГАП Інженер-проектувальник Перевірив	
Розділ охорона навколишнього природного середовища	Аблець В.В. Бондар Т.О.	Інженер-еколог Інженер-еколог	

## **АВТОРСЬКІ ПРАВА**

Авторський колектив передає замовнику дану документацію, але не передає авторські права на неї.

Усі ідеї, котрі представлені в цієї містобудівної документації у вигляді: малюнків, схем, креслень, опису та інше, є власністю ФОП Яковлева І.В. та авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проекту, використання вище вказаних ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації як фізичними, так і юридичними особами забороняється без письмової згоди ФОП Яковлева І.В. та автору проекту.

## **ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС**

Містобудівна документація «Генеральний план с. Червона Поляна Данилівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області», виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

**Головний архітектор проекту**

**Лисецький Д.В.**

Містобудівна документація «Генеральний план с. Червона Поляна Данилівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області», набирає юридичну силу після громадських слухань, розгляду та затвердження її рішенням місцевої ради, відповідно до діючого законодавства України.

**Фізична особа-підприємець**

**Яковлева І.В.**

## 1. ВСТУП

Генеральний план селища Червона Поляна є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території.

Основною метою генерального плану с. Червона Поляна є:

- Впорядкування існуючої забудови;
- Зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту;
- Визначення меж населеного пункту.

### Завдання генерального плану:

- Обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- Урахування державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території;
- Визначення меж функціональних зон, пріоритетних і допустимих видів використання та забудови території;
- Формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- Оцінка загального стану довкілля населеного пункту, основних факторів його формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- Визначення територій, які мають інженерно-будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Генеральний план селища Червона Поляна Данилівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області розроблено ФОП Яковлева І.В. та авторського колективу на основі, договірних відносин, завдання на проектування, Рішення XXIII сесії VII скликання Данилівської сільської ради № 376 - XXIII/VII від 10.04.2019р. «Про розроблення генерального плану с.Червона Поляна Данилівської сільської ради», на підставі:

- Завдання на проектування;
- Вихідних даних, наданих Данилівською сільською радою, відділами Криворізької райдержадміністрації та службами району;
- Натуральних обстежень.

В якості підоснови проекту використано актуальну картографо-геодезичну основу М 1:2000 виконану ТОВ «Інститут ефективних технологій -

Гео» м. Запоріжжя 2019р. в системі координат УСК-2000.

В якості вихідних даних надано:

- аерофото та космічного знімку;
- довідка щодо динаміки зміни населення;
- довідка щодо житлового фонду села;
- довідка щодо громадян, які перебувають на квартирному обліку;
- довідки щодо інженерного забезпечення;
- довідка про наповнюваності шкільних та дошкільних закладів;
- довідки про виробничі підприємства;
- довідка про установи населеного пункту;
- довідка про зайнятість населення, інші.

Генеральним планом населеного пункту визначаються потреби у зміні межі населеного пункту, функціональне зонування території, планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту; черговість освоєння територій. Загальний стан довкілля населеного пункту, основні фактори його формування; містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного і санітарно-гігієнічного стану; також визначаються території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження використання.

Перспективи територіального розвитку с. Червона Поляна, розрахункова чисельність населення, потреба в соціально-нормованих об'ємах житлового і культурно-побутового будівництва, визначені з урахуванням рішень Данилівської сільської ради.

В проекті враховані рішення раніш розробленої містобудівної документації:

- Генеральна схема планування території України;
- Схема планування території Дніпропетровської області («Діпромiсто» м.Київ, 2012р.);
- Проекту районного планування Криворізького району Дніпропетровської області («ГИПРОГРАД» м.Київ 1985р.);
- Проекту районного планування Широківського району Дніпропетровської області («ГИПРОГРАД» м.Київ 1986р.);

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:



- Конституція України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України «Про надра»;
- Лісовий кодекс України;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України. «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про планування і забудову територій»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про трубопровідний транспорт»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населених пунктів»;
- ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських та сільських поселень»;
- ВСН 43-85\* «Забудова територій колективних садів, будівлі і споруди»;
- ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.3-4-2000 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96);
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», інших нормативних документів.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Генеральний план с. Червона Поляна Данилівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області розроблено на розрахунковий термін 20 років до 2039 року, перша черга реалізації – 2026 рік (7 років).

## 2. РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

### 2.1 Географічне розташування та основні данні

Селище Червона Поляна входить до складу Данилівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області та знаходиться з південного боку східної частині Криворізького району та в південній частині сільради та оточене:

- З півночі - землі сільськогосподарського призначення, лісосмути;
- З північного сходу с. Зелений Гай;
- З півдня землі сільськогосподарського призначення, військовий полігон;
- З сходу та заходу землі сільськогосподарського призначення, територія колишнього фермерського господарства;

Населений пункт розташовано на межі Криворізького району з південного боку східної частини та Широківського району.

Відстань до найближчих населених пунктів: з півночі – 2км с.Мусіївка; з північного сходу – примикає с.Зелений Гай; з північного заходу – 3км с.Зелений Луг; з заходу – 2,5 км Зелена Балка; Відстань до районного центру 17км.

Чисельність населення с. Червона Поляна станом на 01.01.2018р. складає **76 чоловік**. Територія с. Червона Поляна в межах існуючої забудови має площу **28,47га**.

Планувальна структура с. Червона Поляна відображена двома житловими масивами, які розташовані по обидва боки водойми, яка розташована в центрі та ділить територію населеного пункту на дві частини. існуюча забудова населеного пункту обмежена територіями сільськогосподарського призначення, озелененими територіями. Житлова забудова виражена малоповерховою та середньо-поверховою індивідуально-житловою забудовою у кількості 36 дворів. Багатоквартирна житлова забудова відсутня. Громадський центр, як і громадська забудова на території села відсутня. Під'їзні автошляхи до населеного пункту відбуваються від автодороги національного значення Н-11 Дніпро-Кривий Ріг-Миколаїв.

Такий стан справ є наслідком історичних подій, географічного місця розташування, прилеглості селища до с. Зелений Гай, яке має більш розвинуту інфраструктуру та близькість до м.Кривий Ріг.

Всі ці фактори оказують безпосередній вплив на життєдіяльність селища та його мешканців.

Пам'ятки культурної спадщини на проектній території відсутні.

## 2.2 Стисла історична довідка

Територія Криворіжжя заселена з древніх часів. Як свідчать археологічні розкопки перші поселення тут з'явилися в період пізнього палеоліту - понад 15 тис. років тому. Найдавнішою на території Криворізького району є мезолітична стоянка Рибасове - 1 (5 тис. р. до н.е.). Окрім цього тут наявні 1 неолітичне поселення (4 тис. р. до н.е.), 11 поселень доби бронзи (XV - XII ст. до н.е.), останнє з яких було знайдено у вересні 2011 року поблизу села Недайвода, 2 поселення черняхівської культури (II - V ст. н.е.). У низці населених пунктів району розміщені скіфські поховання.

З кінця XIV століття територія Криворіжжя входила до Великого князівства Литовського. Дана територія була малозаселеною і отримала назву «Дике поле». Постійної адміністрації тут не існувало. Вздовж берегів Інгульця та Саксагані кочували татарські улуси. З 1569 року землі формально перейшли до Польського королівства.

Активно Територія Криворіжжя почала заселятися у XVII столітті. На цих землях виникали зимівники, хутори, інші поселення, мешканці яких постачали на Запорізьку Січ необхідні припаси та поповнювали козацькі загоны добровольцями.

У середині XVII століття при злитті річок Інгулець і Саксагань виникла частина зимівників, що поклала початок існуванню Кривого Рогу.

Ще один історичний факт, який стосується сільського Криворіжжя, пов'язаний з селом Лозуватка. Це найбільше районе село з'явилося на десять років раніше Кривого Рогу. Лозуватка заснована у 1765 році за розпорядженням Новоросійської губернської канцелярії переселенцями з Чернігівської губернії. Після ліквідації Запорізької Січі село було проголошено державною слободою.

Взагалі ж після ліквідації Запорізької Січі в краї з'явилась велика кількість поміщицьких маєтків та помешкань іноземних колоністів, почали народжуватись нові села.

У другій половині XVIII століття з'явилися перші спроби ґрунтовно обстежити надра Криворіжжя, хоча промислові розробки родовищ ще не здійснювалися.

Велика заслуга у відкритті запасів залізної руди на Криворіжжі поміщика Верхньодніпровського повіту Катеринославської губернії

Олександра Поля.

Фактично з початку XVII століття і до ліквідації Запорізької Січі у 1775 році територія краю входила до складу Війська Запорізького. Потім Криворіжжя ввійшло до складу Інгульського повіту Новоросійської губернії, який згодом став називатися Кизикирменським (1776 рік). Північна частина потрапила до Катеринославського повіту. У 1783 році утворено Катеринославське намісництво. Криворіжжя опинилося у складі Херсонського та Катеринославського повітів. З 1795 року Херсонський повіт віднесено до новоствореного Вознесенського намісництва, а через рік відновлено Новоросійську губернію, до якої відійшли названі повіти. Указом від 18 жовтня 1802 року Новоросію розділено на 3 губернії: Миколаївську, Катеринославську і Таврійську. Херсонський повіт увійшов до складу першої. У травні 1803 року Миколаївську губернію перейменовано на Херсонську. У кінці 1805 року з Катеринославського повіту виділено Верхньодніпровський, до якого потрапили 2 волості сучасного Криворіжжя (Веселотернівська і Лозуватська). 21 серпня 1806 року утворено Олександрійський повіт, складовою частиною якого стали землі правобережжя Інгульця (Мусіївська та Софієгейківська волості).

Згідно з постановою ВУЦВК від 7 березня 1923 року проведено новий адміністративно-територіальний поділ губернії. Виділено Криворізький округ, до якого увійшло 13 районів: Адамівський, Апостолівський, Долинський, Лозуватський, Казанківський, Криворізький, Михайлівський, Нікопольський, Петровський, П'ятихатський, Софіївський, Широківський, Шолохівський.

Таким чином, Криворізький район створено у березні 1923 року як складову частину Криворізького округу, в якому проіснував до 1930 року.

Після реформи 1930 року, у 1931 році Криворізький район мав площу 1620 км<sup>2</sup>, з них 78 км<sup>2</sup> займало місто Кривий Ріг. Сільрад нараховувалось 35, чотири з них національних (2 єврейські і 2 німецькі), населених пунктів - 203 (196 сіл і 5 селищ міського типу).

Це був період, коли набував поширення рух трудового селянства щодо створення колективних господарств, і завдання, які постали перед селянами у період колективізації, були надто складними.

Водночас з розвитком і поширенням колективного сільськогосподарського виробництва у районі розвивалась промисловість. У 1930 році неподалік станції Радужна побудовано елеватор, тоді ж виникло і

селище Радушне. В 1936-1937 роках розпочалися роботи по розробці родовищ бурого вугілля в селищі Христофорівка.

13-14 серпня 1941 року територія Криворізького району окупована німецькими військами. Від рук загарбників загинуло майже 3 тисячі чоловік, 1730 осіб вивезені до Німеччини. Початок визволення району було розпочато 20-25 жовтня 1943 р. - північні території (район сіл Недайвода, Червоне, Кам'яне Поле, Орджонікідзе та ін.). Остаточо район було звільнено у березні 1944 року.

У 1962 році район ліквідовано шляхом передачі земель Апостолівському, Пятихатському, Софіївському, Широківському районам. Відновлено у 1965 році. Нині в межах району нараховується 17 сільських рад та 2 селищні ради. Подібна структура зберігається й донині.

### **2.3 Аналіз затвердженої містобудівної документації**

До розробленої існуючої містобудівної документації відноситься:

- Генеральна схема планування території України;
- Схема планування території Дніпропетровської області («Діпромисто» м.Київ, 2012р.);
- Проекту районного планування Криворізьського району Дніпропетровської області («ГИПРОГРАД» м.Київ 1985р.); Проекту районного планування Широківського району Дніпропетровської області («ГИПРОГРАД» м.Київ 1986р.);
- Генеральний план с. Червона Поляна до цього часу не розроблявся.

#### **Генеральна схема планування території України**

Закон України 07.02.2002р. №3059-III

Генеральна схема планування частини території України визначає пріоритети та концептуальні вирішення планування та використання території країни, вдосконалювання системи розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів, розвитку виробничої, соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури, формування національної екологічної мережі.

Схемою визначено, що використання території України

характеризується значними диспропорціями, зокрема:

- надзвичайно високим, економічно та екологічно необґрунтованим рівнем господарського (передусім сільськогосподарського) освоєння території;
- значними площами та низкою щільністю забудови виробничих територій;
- нераціональним розміщенням виробничих та житлових територій;
- малою часткою територій природоохоронного, рекреаційного оздоровчого, історико - культурного призначення;
- наявністю значних територій, використання яких законодавчо обмежується та вимагає спеціального охоронного режиму;
- територіальною невідповідністю розміщення водоемних виробництв місцевим водним ресурсам.

Наміри та потреби використання окремих територій, які визначені у державних програмах, передбачають необхідністю значного збільшення територій природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого, історико - культурного призначення, а також житлової та громадської забудови з підвищенням ефективності використання земель, населених пунктів, скорочення площі ріллі та виробничих територій, з передачею вивільнених земель для інших видів використання.

### **Схема планування території Дніпропетровської області**

Схема планування території Дніпропетровської області розроблено «Діпромісто» м. Київ, 2012р.

Метою та ціллю роботи є визначення стратегії розвитку Дніпропетровської області та шляхів її реалізації, а також:

- врахування та конкретизація рішень Генеральної схеми планування території України у сфері вдосконалення системи розселення; визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки; розвиток національної екологічної мережі, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури та історико-культурної спадщини;

- врахування загальнодержавних та регіональних інтересів, формування транскордонних регіонів, транспортно-комунікаційних коридорів, зон із спеціальним режимом використання;

- розробка раціональної планувальної організації території регіону в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього середовища, збереження об'єктів культурної спадщини, захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, створення транспортної та інженерної інфраструктури.

**Проект районного планування Криворізького та  
Широківського району Дніпропетровської області**

Проект схеми районного планування Криворізького району  
розроблено «ГИПРОГРАД», м. Київ, 1985р.

Проект схеми районного планування Широківського району  
розроблено «ГИПРОГРАД», м. Київ, 1986р.

Основним завданням проекту районного планування є розробка раціональної планувальної організації території з ціллю забезпечення оптимальних умов для розвитку виробничих потенціалів району, розселення, культурно - побутового обслуговування та відпочинку населення на основі комплексного та ефективного використання природних умов Дніпропетровського району.

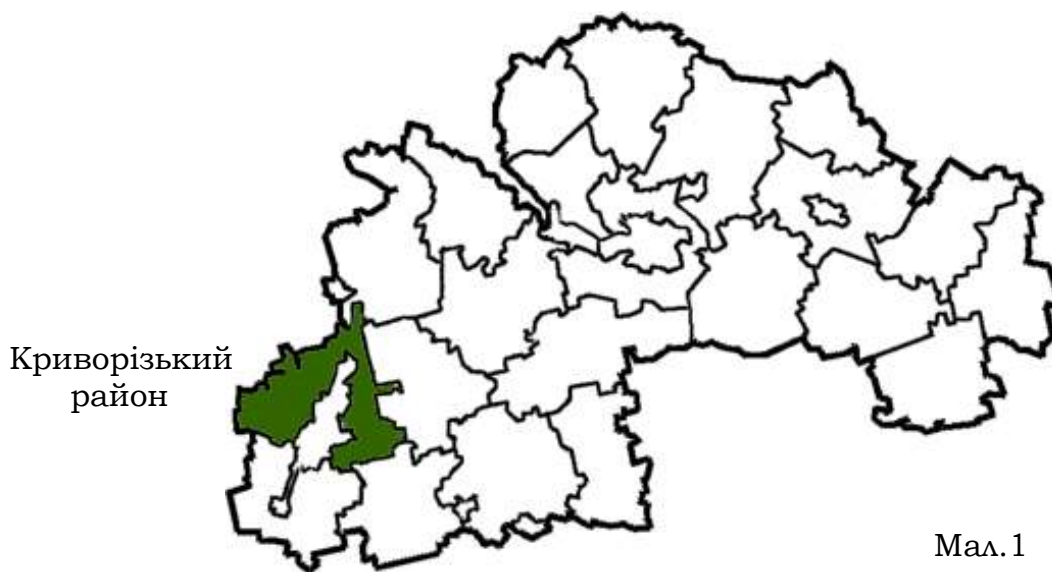
При розробці проекту використовувалися:

матеріали районних та обласних організацій, статистичних управлінь, господарчих та планових органів про сучасний стан та перспективу розвитку народного господарства району.

Проект виконано на копіях топокарт ГУГКСРСР масштабу 1:50000 та доповненими за матеріалами районного архітектора, планами земле користувальних господарств, а також даними, отриманими в результаті натурального обстеження території району.

## 2.4 Існуючі містобудівні, соціально-економічні та природні умови

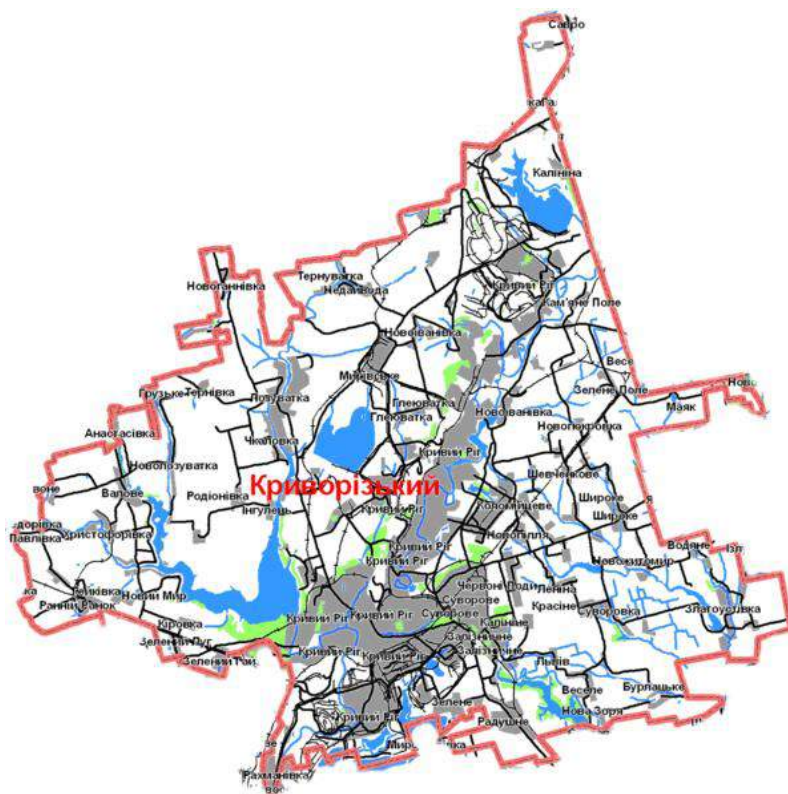
Криворізький район розташований на північному заході Дніпропетровської області. На півночі він межує з Кіровоградською областю та П'ятихатським районом, на сході з Софіївським районом, на півдні з Апостоловським і Широківського районом Дніпропетровської області; на заході межа проходить по лінії розмежування з Миколаївською та Кіровоградською областями. (рис 1,3). Районний центр є місто обласного підпорядкування Кривий Ріг. Район утворений в 1923 році.



Загальна площа Криворізького району складає 134724 га, водні ресурси 2897 га. В районі знаходяться 89 населених пунктів і мешкало на 1.02.2011 р. 44,684 тис. осіб. Криворізький район входить в інтенсивну зону впливу м.Кривого Рогу.



Географічне положення Криворізького району. Виходячи з географічної специфіки міста Кривого Рогу, яке простягнулося в довжину більше, ніж на 100 км, такі ж параметри має і район. Місто Кривий Ріг майже повністю перетинає територію району з північного-сходу на південний-захід і ділить район на 2 частини – західну та східну (мал. 1, 2).

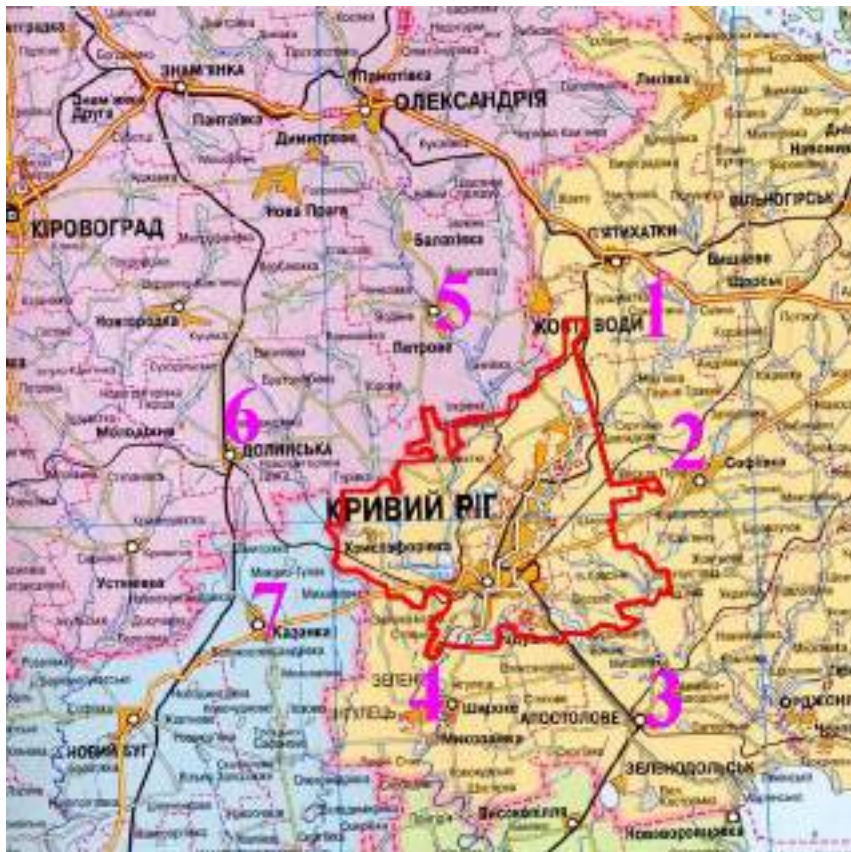


Мал.2

Адміністративно-територіальний поділ Криворізького району. Адміністративний центр – м. Кривий Ріг. Район поділено на 19 територіально-адміністративні одиниці, а саме: 17 сільських і 2 селищні ради. Криворізький район має сприятливе економіко-географічне положення. Територія району насичена залізничними і автомобільними дорогами. Кривий Ріг пов'язаний найкоротшими шляхами з великими залізничними вузлами: П'ятихатки, Апостолове, Долинська. Ці лінії перетинають район з півночі на південь і зі сходу на захід. До них підключені під'їзні шляхи багатьох гірничорудних підприємств. По території району проходять автодороги республіканського значення Дніпропетровськ-Тирасполь і Кіровоград-Запоріжжя, а також ряд доріг районного значення.

На розвиток Криворізького району впливає соціально-економічний стан сусідніх районів, які складають оточення.

Криворізький район межує з 7-ма районами та 3-ма областями – Дніпропетровської, Кіровоградської та Миколаївської (мал. 3).



Мал.3

### **Данилівська (Кіровська) сільська рада**

Данилівська (до 2016р. Кіровська) сільська рада розташована з південного боку західної частини Криворізького району. Адміністративним центром сільської ради є с.Данилівка, яке було створено в 1939 році для переселення людей в зв'язку з будівництвом Карачуновського водосховища. До свого складу сільрада включає наступні населені пункти: с.Зелений Луг, с.Зелений Гай, с.Новий Мир, с.Кудашівка, с-ще Мусіївка та с-ще Червона Поляна. Селище Червона Поляна засновано в 1949 році в зв'язку з утворенням військового полігону. Сільська рада межує з 5-ю сільськими радами та одним районом: з заходу Гейківська сільрада, з північного заходу Христофорівська сільрада, з півночі Софіївська сільрада, з північного сходу Чкалівська сільрада, з сходу Вільненська сільрада, з півдня Широківський район Дніпропетровської області.

Населення Данилівської сільської ради - 1782 осіб. Територія - 6907,3919 га. Під забудовою – 149,3444. Ставоків – 38,0. Ріллі – 3893,39 га. Пасовищ – 613,4034 га. Ліс - 758,4125 га. Мисливських господарств – немає. Заказники, заповідники, рекреаційні зони – 79,6220 га.

#### **2.4.1 Природні умови**

Територія Криворізького району розташована в межах південно-східної частини Придніпровської височини.

Рельєф - поверхня її горбиста, пересічена долинами річок і балок; зустрічаються різні форми рельєфів - від дрібних борозен до величезних ярів і балок.

Розробка залізної руди Криворізького залізорудного басейна призвела до порушення природної поверхні-утворенню кар'єрів і відвалів.

Територією району протікають річки Інгулець (основна водна артерія) з притоками – Саксагань, Бокова, Боковенька, а також в межах Златоустівської сільради – р. Кам'янка. Всі ріки, окрім Інгульця, відносяться до розряду малих річок. Згідно зі схемою гідрологічного районування, територія Криворізького району знаходиться в межах Нижньобузько-Дніпровської гідрологічної області зони України з недостатньою водністю.

Клімат - атлантико-континентальний, недостатньо вологий теплий, характеризується жарким, сухим літом і слабо морозною, малосніжною з частими відлигами зимою.

Достовірними даними щодо клімату Криворізького району є дані спостережень метеостанції в Криворізькому аеропорті між селами Калівка та Новолозуватка, метеостанцій Кривий Ріг та Довгинцеве.

Середньорічна температура повітря в районі становить +8,5°C. Середня температура повітря у липні +21,8°C, у січні – -5,1°C. Абсолютний максимум температури +39,3°C. Абсолютний мінімум – -35,0°C.

Перехід температури повітря через +5°C спостерігається 2 квітня та 3 листопада (215 днів). Перехід температури повітря через +10°C відбувається в середньому 21 квітня та 11 жовтня. Вказані показники обумовлюють початок і кінець періоду вегетації рослинності (+5°C), а також час найбільшої її активності (від +10° до +30°C). Число днів за рік з температурою повітря від +5° до +15°C (середня та рання весна) в середньому по району складає 86, з

них на весну припадає 39 і осінь – 46 днів. Весна на Криворіжжі більш стрімкіша. Кліматичне літо (період з середньодобовою температурою повітря понад +15°C) в регіоні триває понад 4 календарні місяці – 128 днів на півночі і 135 на півдні.

Тривалість безморозного періоду 175 днів. Середні дати першого та останнього приморозків відповідно навесні – 24 квітня, восени – 8 жовтня. Середня тривалість стійких морозів у повітрі в районі дорівнює 75 дням. Тривалість можливих періодів зі стійкими морозами на протязі холодної пори року становить 17-20 днів. Середні дати настання стійких морозів – 10-15 грудня, середні дати припинення стійких морозів – 16-21 лютого.

Взимку звичайним явищем є *відлиги* – коли різко послаблюються морози або температура повітря знижується нижче середньодобових норм певного часу кліматичної зими. Відлига – це потепління. Упродовж зими кількість днів із відлигою – 43-45. Середня тривалість відлиг в середньому по регіону становить 5-6 днів, максимальна 30-32 дні.

Середня глибина промерзання ґрунтів досягає 60см, максимальна 100см.

В межах району спостерігаються в жовтні-березні тумани (17% днів з 25% в році), що погіршує процес розсіювання промислових викидів.

Основні показники, що характеризують клімат даного району, представленим багаторічних спостережень метеостанцій Кривий Ріг та Довгинцеве представлені в Таблиці № 1

Таблиця № 1

Метео-станції	Місяць та рік	Температура (C°)			Відносна вологість (%)	Осади (мм)	Швидкість вітра (м/сек)
		середн.	абсол. макс.	абсол. мін.			
1	2	3	4	5	6	7	8
Кривий Ріг	січень	-5,1	14	-33	87	25	5,6
	липень	22,4	40	1	59	42	4,4
	рік	8,7	40	-35	72	406	5,0

## **2.5 Інженерно-будівельні умови**

с. Червона Поляна розташовано в II архітектурно-будівельному кліматичному районі України.

Для обґрунтованого вибору території з метою подальшого проектування та будівництва проведено містобудівну оцінку території, яка характеризує природні умови і відповідність їх вимогам забудови і благоустрою селища. Оцінка кожного з природних факторів з містобудівної позиції дозволяє визначити придатність території під забудову.

Абсолютна висота території населеного пункту над рівнем моря складає в середньому від 83,6 м до 99,9 м.

Рельєф території с. Червона Поляна взагалі спокійний, має слабо виражений ухил до водойми. Рельєф території села сприятливий для забудови, трасування вулиць та доріг, прокладання підземних комунікацій.

## **2.6 Санітарно-гігієнічні умови**

Безпосередній вплив на навколишнє середовище здійснюють виробничі підприємства м.Кривий Ріг.

Система санітарного очищення в с. Червона Поляна потребує укладення договірних відносин на вивіз твердих побутових відходів на полігон м. Кривого Рогу.

Існуюча система каналізування у вигреби, що потребує переобладнання на локальні очисні споруди біоочистки малої потужності в межах присадибних земельних ділянок та об'єктів громадського призначення.

### **2.6.1 Охорона навколишнього природного середовища**

Зазначений розділ виконано відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з врахування Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Повний обсяг представлено в додатках та є невід'ємною часткою проекту.

## **2.7 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів Містобудівна оцінка території**

Сучасний стан функціонального використання земель в проектних межах с. Червона Поляна.

Територія с. Червона Поляна в існуючих межах має площу **28,47 га** та включає наступні території:

Житлова садибна забудова	- 14,18 га
Житлова блокована забудова	- 0,94 га
Озеленення	- 5,35 га
Сільськогосподарське виробництво	- 1,54 га
Городи	- 5,70 га
Дороги	- 0,76 га

Більш детальноше, показники представлені в Табл. №4.

## **2.8 Житловий фонд**

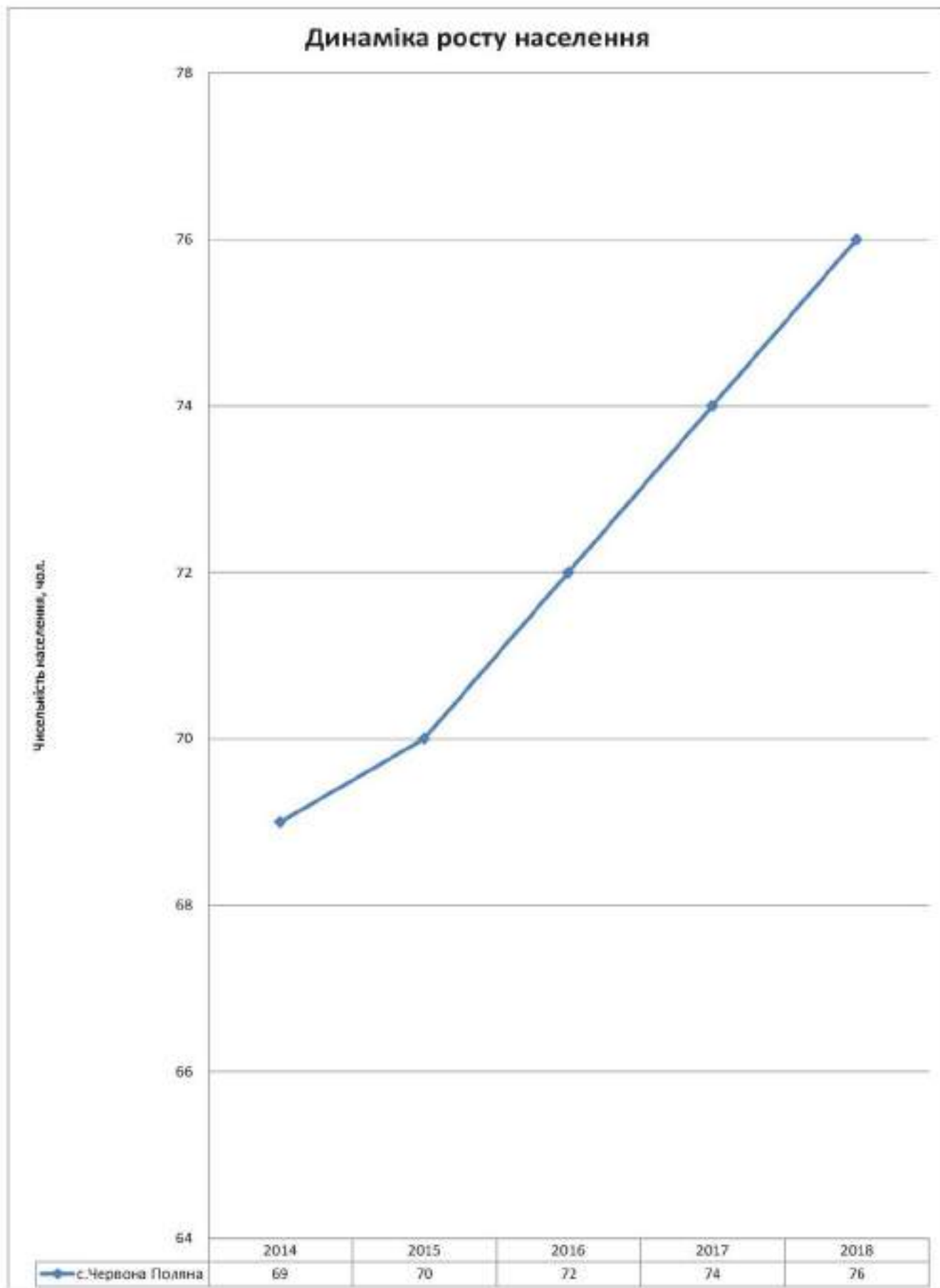
Житловий фонд с. Червона Поляна складається з 36 дворів житлової садибної забудови. В основному це забудова малої та середньої поверховості 1-2 поверхи. Також 4-х блокованих одноповерхових житлових будинків.

Житлова забудова забезпечена наступною інженерною інфраструктурою: електропостачання, водопостачання, каналізування у вигреби, опалення в зимовий період року від індивідуальних нагрівальних приладів, газифікація відсутня. Під'їзні автошляхи з твердим покриттям.

## 2.9 Динаміка росту населення

Динаміка росту населення с. Червона Поляна представлена в Табл. №1.

**Таблиця №1.**



## **2.10 Нежитлова та соціальна забудова населеного пункту**

Згідно географічного розташування с. Червона Поляна займає вигідне місце розташування та забезпечена інфраструктурою, яка знаходиться в поруч розташованому с. Зелений Гай. Розвинута інфраструктура міста обласного значення Кривий Ріг та його близькість до селища, також впливає на розвиток населеного пункту. Діти дошкільного та шкільного віку відвідують Зеленогайську філію ОКНЗ «Софіївська ЗОШ I-III ступеню».

## **2.11 Інженерне забезпечення території та транспорт**

### Існуючі мережі та споруди інженерного забезпечення

#### Водозабезпечення

Водозабезпечення питної води с. Червона Поляна відбувається за рахунок водопровідних мереж від с. Зелений Гай та подальшим розповсюдженням по території села через водопровід Ø 100 мм.

Пожежогасіння здійснюється 10-ю державною пожежно-рятувальною частиною 3-го державного пожежно-рятувального загону Головного управління ДСНС України у Дніпропетровській області, розташованого в м. Кривий Ріг на відстані 17 км (Довідка Головного управління ДСНС України у Дніпропетровській області №181 від 09.07.2019р., додатки невід'ємна частка проекту).

#### Каналізування

Каналізування населеного пункту відбувається в вигреби, які розташовано в індивідуальному порядку. У період експлуатації, згідно договірних відносин з місцевою комунальною службою, стабілізований надлишковий мул, що накопився відкачується і вивозиться на утилізацію.

#### Електропостачання

Електропостачання відбувається за рахунок електричних мереж 10 кВ від підстанції «Мусіївка», що з півночі та пониженням струму до 0,4кВ через місцеві трансформаторні підстанції з подальшим розповсюдженням по території населеного пункту.



### Газозабезпечення

Населений пункт не газифіковано.

### Теплозабезпечення

Теплозабезпечення відбувається в індивідуальному порядку в зимовий період нагрівальними приладами.

### Транспорт

Під'їзний автошлях до с. Червона Поляна здійснюється за рахунок автодороги національного Н-11 та місцевого значення.

Транспортна система населеного пункту відображена існуючою мережею автомобільних доріг з твердим покриттям.

Населений пункт не забезпечено маршрутним-громадським транспортом, що потребує проведенню відповідних заходів.

## **3. АНАЛІЗ РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦІАЛУ, ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

На даний час територія с. Червона Поляна не забезпечено відповідною інфраструктурою. Зазначена ситуація склалася завдяки географічному місцю розташування, прилеглих села до с.Зелений Гай, який забезпечено необхідною інфраструктурою для життєдіяльності мешканців села, також поруч розташованого міста обласного значення Кривий Ріг.

Основним видом забудови населеного пункту є житлова-садибна. Селище складається з двох масивів розділених водоймою, північно-західної та південно-східної. Кожен з масивів складається з житлової вулиці. Заїзди на вулиці відокремлені та проходять з с.Зелений Гай з двох боків водойми.

Основні об'єкти соціальної інфраструктури, які потрібні для життєдіяльності, розташовані на території с.Зелений Гай Данилівської сільської ради та м.Кривого Рогу. Враховуючи прилеглисть населеного пункту до с.Зелений Гай, діти потрапляють до навчання в індивідуальному порядку. с. Червона Поляна потрапляє в групу населених пунктів, які знаходяться в межах безпосереднього впливу м.Кривого Рогу. Зазначений вплив відображено в різних соціально-економічних напрямках. с.Червона Поляна має тенденцію міграції маятникової, близькість розташування міста Кривий

Ріг та села Зелений Гай сприяє швидкої дислокації до міста та сусіднього села на роботу та навчання з поверненням у місце постійного проживання.

Завдяки такої ситуації територія с. Червона Поляна заслуговує впорядкуванню, визначенню вільних від забудови земельних ділянок для подальшого їх використання під житлову та громадську, визначення проектних меж, червоних ліній, інвестиційно-привабливих ділянок, обмежень використання територій, зон відпочинку та благоустрою.

На всій території села за рахунок ущільнення існуючої забудови, визначені вільні території, які можливо використовувати під житлову садибну забудову. В центральній частині визначено ділянку під розміщення торговельного об'єкту, зони відпочинку та благоустрою. З південного заходу визначено територію виробничого призначення (під сонячну електростанцію).

Перелічені заходи нададуть можливість правового використання території селища та більш якісної життєдіяльності її мешканцям.

### **3.1 Концепція розвитку території населеного пункту**

Перспективи соціально-економічного розвитку с. Червона Поляна залежать від місця розташування в системі розселення району, сільської ради (зовнішні чинники) та особливостей самого населеного пункту - демографічної структури, природно-ресурсного потенціалу, рівня розвитку житлової та громадської забудови (внутрішні чинники).

На підставі аналізу проведеного в розділі №3, врахування намірів місцевої громади, основних землекористувачів, пропонується коригування існуючої планувальної структури її систематизація та проектний розвиток.

Враховуючи вказані наміри та беручи до уваги існуючу планувальну структуру села, визначені основні напрямки розвитку населеного пункту.

Пропонується впорядкування існуючої забудови, визначення територій під проектну забудову, інвестиційно-привабливих ділянок за рахунок встановлення проектної межі та заходів щодо впорядкування території селища в цілому.

Основні показники територій та їх призначення, які пропонується включити в межі с. Червона Поляна загальною площею **38,01 га**:

- Житлова садибна забудова - 0,27 га

- Озеленення - 15,48 га
- Озеленення спеціального призначення - 1,51 га
- Сільськогосподарського виробництва - 3,18 га
- Виробничі - 9,40 га
- Водний об'єкт - 7,38 га
- Дороги - 0,85 га.

Докладні показники представлені в табл. №.4

### 3.2 Характеристика темпів зростання, приросту чисельності наявного населення, представлені в Табл. №2, №3

**Таблиця №2**

Характеристика темпу зростання (зменшення) чисельності наявного населення

Найменування н.п.	на 01.01.2014р.	на 01.01.2015р.	на 01.01.2016р.	на 01.01.2017р.	на 01.01.2018р.	абсолютний приріст населення відн. базісного, осіб	Прогнозована чисельність населення при наявних темпах
с. Червона Поляна	69	70	72	74	76	7	78
ланц. темп зростання (Тг)		1,014	1,029	1,028	1,027		

**Таблиця №3**

Характеристика темпу приросту (зменшення) чисельності наявного населення

Найменування н.п.	на 01.01.2014р.	на 01.01.2015р.	на 01.01.2016р.	на 01.01.2017р.	на 01.01.2018р.	Середній темп приросту, %	відношення чисельності на 01.2018р. до 01.2014р., %	прийнятій коеф. прирост у існуючого нас.
с. Червона Поляна	69	70	72	74	76		110,1	102,4
ланцюговий темп приросту (Тр), %		1,45	2,86	2,78	2,70	2,45		

	—Фактні данні завершення
	—Розрахунок щодо н.п.

### 3.3 Характеристика територій необхідних для подальшого розвитку населеного пункту.

Територіальний розвиток селища Червона Поляна визначено з урахуванням ініціативи місцевої громади щодо визначення проектних меж та впорядкування існуючої забудови територій описаних раніше, що пропонується даним проектним рішенням.

Слід уділити увагу територіям, які є перспективними для населеного пункту та мають необхідність подальшого їх освоєння та впорядкування:

- Проектом пропонується ущільнення та раціональне використання існуючої житлової садибної забудови. Так визначені ділянки в межах селища, які розташовано на протязі усієї території населеного пункту та можуть використовуватись під житлову садибну забудову. Зазначені заходи надають можливість раціонального використання земельних ресурсів;
- Територія в середині села визначено проектним рішенням під розміщення об'єкту торгівлі, благоустрою та відпочинку;
- Визначено територію з південного заходу під виробниче використання (сонячна електростанція), що надасть можливість інвестиційної привабливості населеному пункту;
- Проектним рішенням пропонується об'єднати два масива, що надасть цілісність території селища;
- Впорядкування існуючої забудови, приєднання нових територій, визначення проектних меж, надасть правову підставу використання та перспективу розвитку населеному пункту.

### 3.4 Перспективи, щодо зміни меж населеного пункту

Освоєння нових територій вимагає раціонального підходу щодо використання містобудівних потреб.

Проектом передбачаються коригування планувальної структури селища та визначення проектних меж.

Відповідно до вказаних заходів, територія села в проектних межах має наступні показники, які представлені в Табл. №4

**Таблиця №4**

Призначення територій	Площі існуючі в межах села в Га	Проектні площі, які приєднуються до села Га	Загальні площі в Га	Примітка
с. Червона Поляна: населення 76 кількість дворів: 36	28,47	38,01	66,48	
житлової садибної забудови	14,18	<u>проектна: 0,27</u> (з них під житлову забудову: 0,25 га; під городними наділами: 0,02 га)	<b>16,9</b> З них: - існуюча : <u>13,66*</u> - проектна: <u>0,27</u> - території озеленення	*Зменшення показників на 0,52 за рахунок зміни функціонального призначення цих територій під озеленення

			та городів, що змінили призначення в існуючих межах на житлову садибну: <u>2,97</u> (-з них житлова забудова: 2,41 -під городніми наділами: 0,56	спеціального призначення  Запроектовано 9 ділянок по 0,25 Га 1 ділянка по 0,16 га
житлова блокована забудова	0,94	-	<b>0,94</b>	
громадської забудови	-	-	<b>0,08*</b>	* території озеленення та городів, що змінили функціональне призначення в існуючих межах на територію громадської забудови
озеленення	5,35*	<u>існуюче</u> : 15,48	<b>19,08</b> З них: - існуюче: <u>15,48</u> - озеленення, що залишилося в існуючих межах: <u>3,6</u>	*Зменшення показників озеленення, за рахунок зміни функціонального призначення цих територій під житлову, озеленення спеціального призначення, озеленення загального користування та дороги
городи	5,7	-	<b>3,21*</b>	*городи, що залишилися в існуючих межах. Зменшення показників на 2,49 Га за рахунок зміни функціонального призначення цих територій
зелених насаджень спеціального призначення	-	<u>існуючі</u> : 0,32 <u>проектні</u> : 1,19	<b>2,15</b> З них: - існуюча: <u>0,32</u> - проектні: <u>1,19</u> - території озеленення та городів, що змінили функціональне призначення в існуючих межах на зелені насадження спеціального призначення: <u>0,12</u> - території житлової садибної забудови, що змінили функціональне призначення в	-

			існуючих межах на зелені насадження спеціального призначення: <u>0,52</u>	
зелених насаджень загального користування	-	-	<b>0,62*</b>	* території озеленення та городів, що змінили функціональне призначення в існуючих межах на зелені насадження загального користування
рекреаційного призначення	-	-	<b>0,12*</b>	* території озеленення та городів, що змінили функціональне призначення в існуючих межах на територію рекреаційного призначення
фермерське господарство, сільськогосподарського виробництва	1,54	3,18	<b>4,75</b> З них: - проектні: <u>3,18</u> - існуючі: <u>1,54</u> - території озеленення, що змінили функціональне призначення в існуючих межах на сільськогосподарського виробництва: <u>0,03</u>	
виробничі водний об'єкт	-	9,4	<b>9,4</b>	
	-	7,38	<b>7,38</b>	
дороги	0,76	<u>існуючі</u> :0,18 <u>проектні</u> : 0,67	<b>1,85</b> З них: - існуючі: <u>0,94</u> - проектні: <u>0,67</u> - території озеленення та городів, що змінили функціональне призначення в існуючих межах: <u>0,24</u>	Вулиці, майдани

\*Процент озеленення території населеного пункту в проектних межах складає 32,86% від загальної площі території 66,48 га в проектних межах, або 1950,89м<sup>2</sup> на людину, нормативна площа озеленення складає 14м<sup>2</sup> на людину.

### 3.5 Прогноз чисельності населення

Перспективна чисельність населення с. Червона Поляна визначена методом демографічного прогнозування, складе:

- Перша черга – 91 людина.
- На проектний період – 112 людей.

Демографічні розрахунки представлені в Табл. № 5,6.

Населення на існуючій житловій території, з урахуванням ущільнення

Таблиця №5

№ з/п	Населений пункт	Існуюча садибна забудова, га	Існуюча блокована забудова, га	Існуюче населення, осіб	Щільність розселення, осіб/га	Ущільнення, га	Містобудівна ємність площі ущільнення, осіб	Всього населення на існуючій території, чол.
1	с. Червона Поляна	14,18	0,94	76	5,0	0,21	2	78
Всього:		14,18	0,94	76	5,0	0,21	2	78



Розрахунок перспективної чисельності постійного населення з врахуванням можливостей збільшення житлових територій

Таблиця №6

№ з/п	Населений пункт	Додаткова житлова садибна забудова, га		Населення на додаткову житлову територію		Житлова садибна територія ВСЬОГО, га	Житлова блокована територія ВСЬОГО, га	Перспективна чисельність населення, осіб		Перспективна щільність розселення, осіб/га
		на першу чергу	розрахунковий період	щільність, осіб/га	чисельність, осіб			перша черга	розрахунковий період	
1	с. Червона Поляна	0,91	2,66	12,1	32	16,90	0,94	91	112	6,3
Всього:		0,91	2,66	12,1	32	16,90	0,94	91	112	6,3



### 3.6 Пропозиції щодо формування громадських центрів

Пропозиції щодо формування громадських центрів приведені в графічній частині Основне креслення – Генеральний план. В основу вказаних містобудівних пропозицій лягли існуючі містобудівні, демографічні, вихідні та розрахункові критерії.

Враховуючи існуючу забудову та містобудівну ситуацію, проектом пропонується визначити ділянку під торговельний об'єкт з благоустроєм, також впорядкувати існуюче озеленення під зону відпочинку за рахунок облаштування алей та малих архітектурних форм – лавочок, урн та освітлення в нічний час.





### 3.7 Інженерна інфраструктура

Враховуючи існуюче забезпечення населеного пункту інженерними комунікаціями та їх навантаження, проектом пропонується використовувати існуючі та проектні джерела інженерного забезпечення для розвитку проектних територій.

Розрахунки в інженерних ресурсах представлені в Табл. № 8.

**Таблиця №8**

Ступінь, в якій здійснюється розробка території	Однієї вимірювання нормативної од.	Норма на 1 жит.	Спроби вимірювання розробки в строби	с. Червона Поляна				Потреба ПП	
				% населення забезпечення розробкою в строби	% населення для забезпечення розробкою в строби	Чисельність населення для забезпечення розробкою в строби	Чисельність населення для забезпечення розробкою в строби		
<b>Водопостачання (поселення-типичні)*</b>									
Населення, що мешкає в будинку, по збірники водопроводом, каналізацією та системою централізованого теплого водопостачання	м³/добу	300	суб м³/добу	20	30	18	34	8	11
Населення, що мешкає в будинку, по збірники водопроводом, каналізацією та системою централізованого теплого водопостачання	м³/добу	230	суб м³/добу	40	70	38	79	12	26
Населення, що мешкає в будинку, по збірники водопроводом та каналізацією без систем	м³/добу	150	суб м³/добу	40	38	38	0	8	0
ВСЬОГО			суб м³/добу			81	112	24	31
<b>Каналізація</b>									
Населення, що мешкає в будинку, по збірники водопроводом, каналізацією та системою централізованого теплого водопостачання	м³/добу	300	суб м³/добу	20	30	18	34	8	11
Населення, що мешкає в будинку, по збірники водопроводом, каналізацією та системою централізованого теплого водопостачання	м³/добу	230	суб м³/добу	40	70	38	79	12	26
Населення, що мешкає в будинку, по збірники водопроводом та каналізацією без систем	м³/добу	150	суб м³/добу	40	38	38	0	8	0
ВСЬОГО			суб м³/добу			81	112	24	31
<b>Газопостачання побутовим</b>									
Для приготування їжі, опалення будинків	суб м³/добу	250	тис.суб м³/добу	40	70	38	79	8	26
Для централізованого теплого водопостачання	суб м³/добу	100	тис.суб м³/добу	20	30	18	34	2	3
Для відсутності парнича водопостачання	суб м³/добу	125	тис.суб м³/добу	40	0	38	0	5	0
ВСЬОГО						81	112	15	29
<b>Теплозабезпечення (в урахуванні громадських забудови)**</b>									
Продукція Буреві	Вт/кВт	93	МВт	60	60	55	67	0.128	0.159
Білетопрокат	Вт/кВт	56	МВт	40	40	38	45	0.062	0.084
ВСЬОГО						81	112	0.2	0.2
<b>Електропостачання</b>									
Сетища та світлодіодні	кВт	PP1							
Значні споживачі електроенергії	кВт	600	тис.кВт.год/рік	100	100	81	112	73	107
Значні споживачі електроенергії	кВт	3000	тис.кВт.год/рік					0.02	0.03
ВСЬОГО			тис.кВт.год/рік			81	112	73	107
			тис.кВт.год/рік					0.02	0.03

\*Уточнює в інженерних ресурсах підприємств необхідно врахувати додатково: "Місце" Діловець до міста М-Білетопрокат України від 10.12.1982р. №С27  
 \*\*застосовані стандартні електричні кабелі, розроблені в спеціалізованій організації відповідно до чинних нормативів та стандартів з використанням побутових кондиціонерів

### 3.8 Планувальні обмеження

Використання території відповідно до функціонального призначення, яке визначено проектним рішенням.

Вилучення та забудова земельних ділянок які на даний час знаходяться у користуванні фізичних та юридичних осіб, повинні відбуватись в межах чинного законодавства.

#### Санітарно-захисні та охоронні зони

##### **Прибережно-захисна смуга**

Прибережно-захисна смуга визначена відповідно до ДСП 173-96 «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» Додаток №13 п.2 для середніх річок, водосховищ на них, а також ставків площею понад 3 гектара **50м.**

##### **Інженерні споруди та мережі**

Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». п.11.3.9 та п.5 Постанови КМУ від 04.03.1997р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»: охоронні зони електричних мереж встановлюються: **10кВ -10м.**

Умови та обмеження охорони культурної спадщини: питання охорони культурної спадщини повинні відбуватись відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Умови та обмеження щодо необхідності розробки в складі проектної документації розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» - необхідно одержати завдання на вихідні дані щодо розробки інженерно-технічних заходів цивільної оборони (розробляються на наступних стадіях проектування згідно завдання МНС та після їх затвердження є невід'ємною часткою проекту ).

Умови та обмеження щодо необхідності розробки у складі проектної документації заходів у сфері цивільного захисту й техногенної безпеки - необхідно одержати завдання на вихідні дані на розробку інженерно-технічних заходів цивільної оборони (розробляються на наступних стадіях проектування згідно завдання МНС та після їх затвердження є невід'ємною часткою проекту).

#### **4. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

Порядок погодження проекту Генерального плану селища Червона Поляна Данилівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області відбувається відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Реалізація генерального плану здійснюється за розрахунковий період, який складає 20 років та дозволить:

- впорядкування існуючої забудови с. Червона Поляна;
- збільшити територію с. Червона Поляна з 28,47 га до 66,48 га;
- забезпечити нове будівництво житла за рахунок ущільнення існуючої забудови;
- поліпшити соціальну інфраструктуру населеного пункту;
- зробити територію населеного пункту більш привабливою та якісною для інвестування та проживання;
- забезпечення території населеного пункту затвердженою містобудівною документацією надасть можливість її правового використання.

##### Рекомендації щодо розробки проектної документації:

- Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони на мирний час;
- Детальний план територій інвестиційно привабливих ділянок;

##### Рекомендації щодо погоджень:

- Погодження проектних меж з відповідними територіальними одиницями.

## 5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

**Таблиця №9**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Вихідний (2019р.)	Розрахунковий термін (2039р.)
<b>1.</b>	<b>Територія с. Червона Поляна</b>			
1.1	Площа с.Червона Поляна, у тому числі:	га	28,47	66,48
	- житлова садибна	га	14,18	16,90
	- житлова блокована	га	0,94	0,94
	- громадська забудова	га	0,00	0,08
	- фермерські господарства, сільгосп. виробництво	га	1,54	4,75
	- виробничі	га	0,00	9,40
	- ОСГ (городи)	га	5,70	3,21
	- озеленена територія	га	5,35	19,1
	- озеленення загального використання	га	0,00	0,6
	- озеленення спец. призначення	га	0,00	2,2
	- рекреаційна	га	0,00	0,12
	- водойми	га	0,00	7,38
	- вулично-дорожна мережа	га	0,76	1,85
<b>2.</b>	<b>Населення</b>			
2.1	Загальна кількість постійного населення, у тому числі:	осіб	76	112
2.2	Щільність постійного населення	осіб/га	5,0	6,3
<b>3.</b>	<b>Кількість житлових будинків та жител</b>			
<b>4.</b>	<b>Обсяг господарсько-питного водоспоживання</b>			
		куб м/добу		31
<b>5.</b>	<b>Обсяг водовідведення</b>			
		куб м/добу		31
<b>6.</b>	<b>Обсяг газоспоживання</b>			
		куб м/рік		23
<b>7.</b>	<b>Обсяг теплоспоживання</b>			
		МВт		0,2
<b>8.</b>	<b>Обсяг електроспоживання</b>			
8.1	Річне споживання електроенергії	тис.кВт. год/рік		107
8.2	Загальне навантаження	тис.кВт		0,03
<b>9.</b>	<b>Довжина автомоб. доріг з твердим покриттям</b>			
	в т.ч. державні	км	0,00	0,00
	районні	км		
	місцеві	км		
<b>10.</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік		0,03
	<b>Полігони</b>			
	кількість *	од.		1
	площа	га		0,03

\*Примітка: вивіз ТПВ здійснюється відповідно договірних відносин на полігон ТПВ м.Кривий Ріг, показник наведений в таблиці 0,03 га розрахунковий та стосується необхідної площі на існуючому полігоні ТПВ.

## 6. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Проект Генеральний план селища Червона Поляна Данилівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області виконано ФОП Яковлева І.В. (архітектор Лисецький Д.В. Кваліфікаційний сертифікат № 000729 від 13 листопада 2012 року Розроблення містобудівної документації, підвищення кваліфікації Свідоцтво №1447 від 15.12.2017р.), завдання на проектування та Рішення XXIII сесії VII скликання Данилівської сільської ради № 376 - XXIII/VII від 10.04.2019р. «Про розроблення генерального плану с.Червона Поляна Данилівської сільської ради».

Селище Червона Поляна входить до складу Данилівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області та знаходиться з південного боку східної частини району та з південної частини сільської ради.

Чисельність населення с.Червона Поляна станом на 01.01.2018р. складає **76** чоловік. Територія с.Червона Поляна в існуючих межах має площу **28,47га.**

Проектом визначена перспективна чисельність населення:

- на першу чергу (2026 рік) – 91 людина.
- на розрахунковий період (2039 рік) – 112 людей.

Територіальний розвиток селища Червона Поляна визначено з урахуванням ініціативи громади та основних землекористувачів щодо коригування існуючої планувальної структури, визначення проектних меж, використання вільних від забудови територій під житлову, громадську забудову та благоустрій.

Площа території с.Червона Поляна визначена генеральним планом **66,48га.**

Враховуючи існуючі межі населеного пункту, її фактичну забудову, прилеглість тих чи інших ділянок, виникла необхідність впорядкування планувальної структури, приєднання нових територій, що надасть цілісність населеному пункту та забезпечить перспективи для подальшого її розвитку. Місце розташування селища сприяє до виконання заходів передбачених проектом Генерального плану.

По всій території населеного пункту визначено земельні ділянки під розміщення житлової садибної забудови за рахунок ущільнення вже існуючої житлової забудови, також пропонується коригування меж селища та приєднання території з південного заходу.

Передбачено систематизація та визначення чітких меж функціонального призначення територій, комплексний благоустрій та озеленення.

Визначено проектом містобудівні обмеження.

Інженерне забезпечення с. Червона Поляна базується на існуючих системах водопостачання, енергопостачання, опалення відбувається індивідуальними нагрівальними приладами.

Проектним рішенням пропонується організувати заходи щодо будівництва локальних біологічних очисних споруд малої потужності в індивідуальному порядку, що надасть відповідність санітарно-гігієнічним вимогам. Також передбачена можливість газифікації населеного пункту.

Територія, яка планується під житлову садибну забудову, має сприятливі інженерно-будівельні умови, та може бути забезпечена усіма інженерними ресурсами.

Всього на першу чергу та розрахунковий період **66,48 га:**

- Житлова садибна забудова	- 16,90 га;
- Житлова блокована забудова	- 0,94 га;
- Громадська забудова	- 0,08 га;
- Озеленення	- 19,08 га;
- Озеленення загального користування	- 0,62 га
- Озеленення спеціального призначення	- 2,15 га
- Рекреація	- 0,12 га;
- Города	- 3,21 га;
- Сільськогосподарське виробництво	- 4,75 га;
- Виробничі території	- 9,40 га;
- Водний об'єкт	- 7,38 га;
- Дороги	- 1,85 га;

## **7. ДОДАТКИ**